



## ELENCO DEI DOCUMENTI NECESSARI 730 - DATI DEL CONTRIBUENTE

- documento di identità valido del dichiarante e del coniuge in caso di dichiarazione congiunta;
- eventuale indirizzo di posta elettronica;
- numero di telefono cellulare;
- eventuale numero di telefono fisso;
- codice fiscale del contribuente, del coniuge e dei familiari a carico, anche per i familiari di extracomunitari;
- dichiarazione dei redditi dell'anno precedente (730 o Mod. Redditi);
- dati del datore di lavoro che effettuerà il conguaglio a luglio.

### Relativamente ai redditi

- certificazione unica;
- certificato delle pensioni estere;
- assegni periodici percepiti dal coniuge, in base a sentenza di separazione o divorzio;
- attestazione del datore di lavoro, delle somme corrisposte a COLF o BADANTI;

### Documentazione relativa ad eventuali altri redditi percepiti nel 2021:

- assegni periodici corrisposti dal coniuge separato o divorziato;
- indennità corrisposte per l'esercizio di pubbliche funzioni;
- indennità corrisposte per cariche pubbliche elettive;
- utili derivanti da distribuzioni societarie;
- proventi derivanti dall'utilizzazione economica di opere dell'ingegno e di invenzioni industriali;
- corrispettivi derivanti da attività commerciali e di lavoro autonomo non esercitate abitualmente;
- borse di studio;
- compensi percepiti per l'esercizio di attività sportive dilettantistiche;
- redditi da partecipazione in società di persone ed assimilate;
- plusvalenze realizzate mediante la cessione a titolo oneroso di partecipazioni societarie (capital gains), ecc.

**Si ricorda che l'INPS non spedisce più la CU relativa alle prestazioni erogate. Grazie alla convenzione con l'INPS, i dati della tua CU 2022 potranno essere acquisiti direttamente con modalità telematiche dal CAF CIA.**

### Per i terreni e i fabbricati

- visura catastale;
- atti o contratti di compravendita, donazione, divisione, successione;
- contratti di locazione Legge 431/98;
- canone da immobili affittati;

### Per chi ha optato per la Cedolare Secca:

- ricevuta della raccomandata inviata all'inquilino, copia del contratto, eventuale F24, modello SIRIA, Modello 69.



## NOVITA'

**La legge di bilancio ha stabilito che dal 1° gennaio 2020 potranno essere detratte in dichiarazione dei redditi, 730/2022, solo le spese pagate con modalità tracciata (bonifico bancario o postale, assegni, carte di debito, di credito e prepagate, bancomat).**

- Solo alcune tipologie di spese potranno essere pagate anche in contanti ovvero: l'acquisto di medicinali e di dispositivi medici, prestazioni sanitarie rese dalle strutture pubbliche o da strutture private accreditate al Servizio sanitario nazionale.

Al Caf deve essere consegnata prova cartacea della transazione/pagamento con ricevuta bancomat, estratto conto, copia bollettino postale o del MAV e dei pagamenti con PagoPA.

In mancanza, l'utilizzo del mezzo di pagamento «tracciabile» può essere documentato mediante l'annotazione in fattura, ricevuta fiscale o documento commerciale, da parte del percettore delle somme che cede il bene o effettua la prestazione di servizio.

## SPESE DETRAIBILI O DEDUCIBILI

### Per gli immobili

#### Acquisto abitazione principale:

- dichiarazione attestante l'importo degli interessi pagati,
- copia del contratto di mutuo ed eventuali successivi contratti di rinegoziazione,
- copia del contratto di acquisto dell'immobile,
- documentazione relativa agli oneri accessori sostenuti per l'acquisto dell'immobile (onorario del notaio, iscrizione e cancellazione dell'ipoteca, imposta sostitutiva, catastale, ipotecaria, di registro e spese di mediazione);
- fattura pagata ad agenzie immobiliari per l'acquisto della prima casa

#### Per chi vive in affitto

- contratto di locazione.

#### Per chi ristruttura casa:

- copia bonifici bancari o postali per il pagamento delle opere, sui quali è stata effettuata la trattenuta dell'8% secondo quanto indicato dalla legge;
- fatture esecuzione lavori;
- copia del pagamento degli oneri di urbanizzazione;
- ricevuta raccomandata della comunicazione di inizio lavori;
- comunicazione ASL data inizio lavori;
- ricevuta di pagamento rilasciata dal condominio sulle parti comuni o certificazione dell'amministratore attestante l'avvenuto adempimento;
- dati catastali identificativi dell'immobile;
- registrazione del contratto di affitto, se i lavori sono stati effettuati dal detentore;
- concessione, autorizzazione o comunicazione di inizio lavori;
- dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà data di inizio lavori e interventi agevolativi;
- domanda di accatastamento se l'immobile non è stato ancora censito;
- delibera assembleare di approvazione dell'esecuzione dei lavori e tabella millesimale di ripartizione delle spese per gli interventi riguardanti parti comuni di edifici residenziali;
- comunicazione preventiva, indicante la data di inizio lavori, all'ASL qualora sia obbligatoria secondo le vigenti disposizioni in materia di sicurezza dei cantieri;
- dichiarazione di consenso all'esecuzione dei lavori da parte del possessore, in caso di lavori effettuati dal detentore dell'immobile, se diverso dai familiari conviventi.



### **Per le spese di risparmio energetico**

- copia dei bonifici bancari o postali indicanti la spesa secondo le norme vigenti;
- fatture o ricevute fiscali dei lavori eseguiti;
- certificazione del tecnico abilitato alla progettazione di edifici ed impianti;
- attestato di certificazione/qualificazione energetica allegato A;
- scheda informativa Allegato E e F;
- ricevuta della documentazione inviata all'ENEA.

### **Bonus mobili ed elettrodomestici**

- documentazione che attesti l'avvio delle opere di ristrutturazione;
- copia bonifici bancari o postali effettuati per il pagamento dei mobili o elettrodomestici, oppure, ricevute di pagamento con moneta elettronica ad esempio mediante carta di credito o di debito, o addebito sul conto corrente;
- fatture di acquisto dei mobili acquistati con l'indicazione della natura, qualità e quantità dei beni e servizi comprati.

### **Per le spese dei figli**

- ricevute o quietanze di versamento di contributi per iscrizione ragazzi ad attività sportive dilettantistiche (palestra, piscina...);
- contratti di locazione pagati per studenti universitari fuori sede o convitti, attestato di frequenza al corso di laurea;
- rette pagate per l'asilo nido;
- spese di istruzione per la frequenza di: - scuole materne, elementari, medie inferiori e superiori (tasse, contributi, mensa) - corsi di istruzione universitaria presso università statali e non statali, tenuti presso università o istituti pubblici o privati, italiani o stranieri.

### **Per l'ex coniuge**

- assegni periodici versati o percepiti dall'ex coniuge;
- sentenza di separazione; Codice fiscale dell'ex coniuge.

### **Per le spese relativa alle Assicurazione e previdenza**

- contratto stipulato e quietanza di versamento assicurazione - vita - infortuni - rischio di non autosufficienza nel compimento degli atti della vita quotidiana a tutela delle persone con disabilità grave - rischio di eventi calamitosi su unità immobiliari ad uso abitativo;
- contributi versati per assicurazione obbligatoria INAIL contro gli infortuni domestici (assicurazione casalinghe);
- ricevute versamento contributi previdenziali obbligatori o facoltativi;
- quietanza di versamento a Fondi di previdenza complementare;

### **Per le spese mediche**

- parcelle per visite mediche generiche o specialistiche;
- scontrini della farmacia (tickets, farmaci da banco, medicinali, omeopatia);
- spese odontoiatriche o oculistiche (occhiali, lenti a contatto e liquidi);
- documentazione attestante la marcatura CE per i dispositivi medici (inclusi occhiali da vista);
- tickets ospedalieri/sanitari o per esami di laboratorio;



- ricevute per interventi chirurgici, degenze e ricoveri;
- ricevute per acquisto protesi sanitarie;
- ricevute per spese sanitarie sostenute all'estero;
- spese per soggetti con diagnosi di disturbo specifico apprendimento (DSA);
- spese sanitarie per portatori di handicap (mezzi necessari all'accompagnamento, deambulazione, sollevamento o sussidi informatici);
- spese per veicoli per i portatori di handicap (autoveicoli o motoveicoli);
- documentazione comprovante il costo per la badante;
- spese veterinarie.

### **E poi...**

- erogazioni liberali (Onlus, Ong, Istituzioni religiose, TRUST e Fondi Speciali, Partiti politici ed Istituti scolastici etc.);
- ricevute versamenti contributivi all'INPS per lavoratori domestici;
- spese per l'acquisto di cani guida;
- tasse consortili, abbonamento trasporto pubblico;
- spese funebri.

**Il documenti relativi alla dichiarazione vanno conservati fino al 31 dicembre 2027, termine entro il quale l'amministrazione fiscale può richiederli.**