

CIA informa

Ritorna l'ora solare che quest'anno scatterà nella **notte tra sabato 26 e domenica 27 Ottobre 2024**. Dovremo spostare le lancette un'ora indietro, dalle 02:00 alle 03:00. I dispositivi digitali (smartphone, smartwatch, pc, tablet ecc.) si aggiorneranno automaticamente, mentre dovremo cambiare manualmente i dispositivi analogici.

Sommario:

- **Generazione Terra 2024**
- **Scadenziario**



Generazione Terra 2024

I giovani agricoltori possono ottenere finanziamenti a tasso agevolato e bonus agricoltura con premio per il primo insediamento con importo fino a 100.000 euro a fondo perduto. Ismea ha aperto alla presentazione delle domande per partecipare alla seconda edizione della misura denominata «Generazione Terra», con la quale si concedono a giovani imprenditori agricoli, o aspiranti tali, finanziamenti fino al 100% sull'acquisto di terreni agricoli e il premio di primo insediamento in qualità di capo azienda di una nuova impresa agricola.

Beneficiari

I beneficiari di questo intervento possono essere:

- **giovani imprenditori agricoli** che risultino iscritti con la qualifica di IAP (imprenditore agricolo professionale) alla gestione previdenziale agricola da almeno 2 anni che intendano:
 - **ampliare la superficie della propria azienda** mediante l'acquisto di un terreno, confinante o funzionalmente utile con la superficie già facente parte dell'azienda agricola condotta in proprietà, affitto o comodato, da almeno due anni alla data di presentazione della domanda
 - **consolidare la superficie della propria azienda** mediante l'acquisto di un terreno già condotto dal richiedente, con una forma contrattuale quale il comodato o l'affitto, da almeno due anni alla data di presentazione della domanda
- **giovani startupper con esperienza** (Gse) iscritti all'Inps come coadiuvante agricolo, collaboratore, lavoratore dipendente, all'Enpaia come perito agrario o agrotecnico, all'Epap come dottore agronomo e forestale;
-

- **giovani startupper con titolo** (Gst), che abbiano conseguito almeno uno dei seguenti titoli di studio: diploma di un istituto tecnico agrario o professionale per l'agricoltura, diploma di laurea triennale o magistrale;

Per quanto riguarda i beneficiari indicati nei primi 2 punti si precisa che devono avere un'**età inferiore ai 41 anni**, essere cittadini dell'Unione Europea ed essere residenti in Italia da almeno 2 anni.

I Giovani startupper con titolo devono invece avere un'età inferiore ai 35 anni e per titolo di intende una laurea o un diploma specifico in ambito agrario.

In cosa consiste l'agevolazione

L'operazione consiste, in alternativa:

- nell'**acquisto di un terreno da parte di ISMEA**, e nella successiva assegnazione con Patto di Riservato Dominio (PRD) del medesimo terreno al richiedente.
- nella **concessione di un mutuo ipotecario** finalizzato all'acquisto di un terreno da parte del richiedente

Finanziamento

Il finanziamento:

- deve avere una **durata massima di 30 anni** di cui 2 anni di pre-ammortamento con tasso ancorato ai valori di mercato
- prevede il **rimborso delle spese di istruttoria** per un importo massimo di 500 euro
- prevede il 50% degli **oneri notarili** nel caso di operazioni assistite da **patto di riservato dominio** (negli altri casi le spese sono a carico dell'acquirente).

Oltre a questa agevolazione si aggiunge:

- il **premio di primo insediamento** che è stato incrementato da 70.000 euro a **100.000 euro**
- riservato ai **giovani startupper** che si insediano oppure si sono insediati da non più di 6 mesi per la prima volta in un'impresa agricola in qualità di capo azienda.

L'importo viene erogato al 60% su un importo massimo di 60.000 euro nel momento del riconoscimento del contributo, e per il rimanente 40% dopo l'accertamento dell'avvenuta realizzazione del **piano aziendale**.

Presentazione domanda

Per accedere alla misura, il richiedente deve presentare la domanda **esclusivamente in via telematica**, utilizzando la **modulistica disponibile sul portale ISMEA**.

I **documenti da presentare** obbligatoriamente sono:

- **domanda di finanziamento** per l'accesso allo strumento
- **offerta e consenso alla vendita** da parte del/dei venditori, contenente la specifica dei terreni oggetto di acquisto
- **business plan**, con indicazione dei dati aziendali prospettici di natura economica e finanziaria
- **relazione notarile ventennale** al fine di accertare l'assenza di formalità pregiudizievoli sul fondo oggetto di acquisto
-

- **certificato di destinazione urbanistica** del fondo oggetto di acquisto, per la verifica della destinazione agricola dello stesso

L'accesso alla misura avviene secondo una **procedura a sportello**, con prenotazione della disponibilità fino a esaurimento della dotazione finanziaria riservata alla misura, di cui verrà data indicazione nella sezione del sito dedicata al portale.

Le domande di accesso sono esaminate secondo l'ordine cronologico di presentazione.

L'**utente**, per presentare la domanda **deve**:

- **accreditarsi al portale** dedicato ISMEA
- **compilare e presentare la domanda**

La compilazione e la presentazione delle domande per l'accesso alle agevolazioni devono essere effettuate presso il portale dedicato ISMEA all'**indirizzo**: <http://portale.ismea.it>.

L'accreditamento, la compilazione e la presentazione delle domande di accesso alle agevolazioni possono essere effettuati a partire **dalle ore 12.00** del giorno **mercoledì 30 ottobre 2024**, data di apertura dello sportello telematico, **fino alle ore 12.00** del giorno **venerdì 29 novembre 2024**.

Ad eccezione del primo giorno di apertura (dalle ore 12.00 alle ore 18.00) e dell'ultimo giorno di chiusura (dalle ore 9.00 alle ore 12.00), **sportello telematico rimane aperto nei giorni feriali** (dal lunedì al venerdì) **dalle ore 9.00 alle ore 18.00**.



Scadenziario di Settembre

10 Ottobre

Contributi INPS trimestrali personale domestico

Ultimo giorno utile per effettuare il versamento dei contributi previdenziali relativi al trimestre luglio - settembre 2024 per il personale domestico.

16 Ottobre

Inps Dipendenti

Versamento dei contributi previdenziali relativi al personale dipendente, per le retribuzioni maturate nel periodo di paga di settembre.

31 Ottobre

Adesione Concordato Preventivo Biennale

Termine di adesione da parte:

- Dei soggetti ISA alla proposta CPB 2024-2025
- Dei contribuenti forfetari alla proposta concordato 2024

Tramite la compilazione del Quadro P del Modello ISA/Sezione VI del Quadro LM del Modello Redditi 2024